



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
SANTOBONO - PAUSILIPON
Via Teresa Ravaschieri n. 8
(già Via della Croce Rossa n. 8)
80122 Napoli
C.F./P.I. 06854100630

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

OGGETTO: RATIFICA DI LAVORI IMPREVEDIBILI, URGENTI E INDIFFERIBILI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - ACCORDO QUADRO AGGIUDICATO AL RTI IMPRE.FI.TI. SRL – SIRAM SPA – IGM SRL CONTRATTO REP.450 DEL 02/12/2020. CUP: H65G20000010002 - CIG: 8237831930 – IMPORTO: € 449.247,40 DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO € 28.559,62 OLTRE IVA (22%). ESECUTIVITÀ IMMEDIATA.

Il sottoscritto Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

Premesso che:

- Con atto deliberativo n. 251 del 20/10/2020 veniva affidata, ai sensi dell'art.95 del D. Lgs.50/2016, al *RTI Impre.fi.ti. Srl – Siram SpA – Igm Srl* la procedura aperta per la stipula di un Accordo Quadro con unico operatore ex art. 54 D.Lgs. 50/2016 “*per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per due anni, del patrimonio immobiliare e impiantistico dell’AORN Santobono Pausilipon*” con importo complessivo biennale pari ad € 3.800.000,00 oltre IVA di cui € 76.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti ribasso, con facoltà di rinnovo per ulteriori due anni agli stessi prezzi, patti e condizioni, il cui contratto di appalto è stato registrato al Rep. n.450 del 02/12/2020.
- Il primo biennio del contratto Rep. n.450 del 02/12/2020 avrà termine il 03/12/2022 e che l’AORN, a partire da tale data, potrà decidere se rinnovarlo per ulteriori due anni agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Dato atto che:

- A seguito di formali richieste di intervento emesse dalle direzioni mediche di presidio e dai Referenti della UOC proponente connesse ad eventi imprevisti, urgenti e indifferibili, sono state autorizzate dal Direttore dei Lavori, Geom. Alessandro Orlando, ed eseguite le seguenti lavorazioni dal RTI aggiudicatario dell’Accordo Quadro di cui in premessa, corredate dai relativi Quadri Economici:

A. PO Pausilipon

Lavori di ristrutturazione dei locali afferenti al reparto di Oncologia Pediatrica.

1. Ristrutturazione di locali afferenti all'Oncologia Pediatrica sita al 3° Piano del presidio.

(Richiesta dal DMPO Pausilipon con nota prot.16954 del 03/09/2021 e mail del 20/04/2022).

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO A)	
Lavori di ristrutturazione dei locali afferenti al reparto di Oncologia Pediatrica al III Piano del P.O. Pausilipon.	
a) Importo a base d'appalto	173.172,27 €
b) Importo ribassato del 33,29%	115.523,22 €
c) Oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	5.574,21 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I	121.097,43 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+ c)	121.097,43 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Oneri di scarica	2.559,30 €
TOTALE IMPORTO INTERVENTO (b+ c+ d)	123.656,73 €
TOTALE IVA	27.204,48 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/ 2016 (1,2% di a+ c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	2.144,96 €

B. Lavori vari eseguiti sulle parti comuni interne ed esterne presso il PO Pausilipon:

1. Riqualfica locali sotto la rampa di accesso al presidio.
(Richiesta dalla DMPO Pausilipon con nota mail del 23/03/2022);
2. Riqualfica area zona ascensori sita al Piano -2 del presidio.
(Richiesta dal DMPO Pausilipon con nota mail del 06/08/2022);
3. Realizzazione di un basamento per l'accoglienza di un serbatoio di azoto presso il reparto Basco.
(Richiesta dall'ing. M. Parlato referente Ufficio Tecnico del presidio con mail del 31/08/2022);
4. Ripristino dei gradini della scala di accesso al presidio ospedaliero.
(Richiesto dalla DMPO Pausilipon con nota mail del 13/07/2022);

5. Ripristino di un locale del Reparto Basco per eliminazione umidità prodotta da una perdita da pozzetto fognario.
(Richiesti dalla DMPO Pausilipon con nota mail del 21/09/2022);
6. Messa in sicurezza cornicioni parte posteriore del presidio.
(Richiesta dall'ing. M. Parlato referente Ufficio Tecnico del presidio con mail del 27/09/2022);
7. Rifacimento cornicione lato retro ospedale al Piano -2 aggetto terrazzo lato Anatomia Patologica.
(Richiesto dalla DMPO Pausilipon con nota mail del 20/10/2022);
8. Lavori esterni ed interni al reparto di Radiologia.
(Richiesti dalla DMPO Pausilipon con nota mail del 21/09/2022);
9. Risanamento travi e pilastri della rampa di accesso all'ospedale.
(Richiesta dalla DMPO Pausilipon con nota mail del 23/03/2022);
10. Riqualfica della lavanderia sita al Piano -2 del presidio.
(Richiesta dalla DMPO Pausilipon con nota mail del 16/09/2022);
11. Posizionamento rete paramassi al muro del c.d. "Belvedere".
(Richiesta dalla DMPO Pausilipon con nota mail del 15/10/2022);
12. Ripristino convogliamento acqua piovana dalle caditoie della rampa.
(Richiesta dalla DMPO Pausilipon con nota mail del 23/03/2022).

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO B)	
Lavori vari eseguiti sulle parti comuni interne ed esterne presso il P.O. Pausilipon	
a) Importo a base d' appalto	214.099,36 €
b) Importo ribassato del 33,29%	142.825,68 €
c) Oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	10.683,74 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I	153.509,42 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+ c)	153.509,42 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Oneri di scarica	4.000,00 €
TOTALE IMPORTO INTERVENTO (b+ c+ d)	157.509,42 €
TOTALE IVA	34.652,07 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/ 2016 (1,2% di a+ c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	2.697,40 €

C. Ripristino colonna fecale al fabbricato di Via Posillipo 264 di proprietà AORN.

(Richiesto dalla conduttrice dell'appartamento Sig.ra Flora Testa al Direttore dei Lavori, con mail del 12/09/2022, nonché dalla Famiglia Pierno e da altri inquilini interessati con nota pec del 20/08/2022);

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO C)	
Lavori di manutenzione straordinaria su parti comuni al fabbricato di via Posillipo 264	
a) Importo a base d'appalto	2.516,42 €
b) Importo ribassato del 33,29%	1.678,70 €
c) Oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1.599,00 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I	3.277,70 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+ c)	3.277,70 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Oneri di scarica	- €
TOTALE IMPORTO INTERVENTO (b+ c+ d)	3.277,70 €
TOTALE IVA	721,09 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/ 2016 (1,2% di a+ c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	49,39 €

D. PO Santobono interventi su parti comuni interne ed esterne (interventi di manutenzione straordinaria - Back office, wc, rampa e pensilina, corridoio tunnel, corridoi morgue, corridoio rampa Volano tutti al P.O. Santobono.)

1. Installazione di idonee zanzariere alle finestre delle due camere ardenti e risoluzione dell'umidità di risalita sulle pareti della sala mortuaria.

(Lavorazioni eseguite a seguito di verbale di ispezione e prescrizione del 08/09/2022 redatto dall'Ispettorato Territoriale dei Lavori di Napoli, Nucleo Carabinieri Ispettorato del Lavoro);

2. Lavori vari di manutenzione afferenti al risanamento/riqualificazione dell'area antistante gli sportelli CUP-Ticket inclusa la sistemazione della guaina di impermeabilizzazione al fine di evitare infiltrazioni di acqua, messa in sicurezza della rampa di accesso al Padiglione Ravaschieri.

(Richiesti dalla DMPO Santobono con nota prot.12469 del 15/06/2022);

3. Lavori di adeguamento per infiltrazioni parapetto ponte di collegamento.

(Richiesti dalla DMPO Santobono con nota prot.10253 del 13/05/2022).

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO D)	
Interventi di manutenzione straordinaria su parti comuni interne ed esterne al P.O. Santobono.	
a) Importo a base d'appalto	163.001,12 €
b) Importo ribassato del 33,29%	108.738,05 €
c) Oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	8.605,17 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I	117.343,22 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+ c)	117.343,22 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Oneri di scarica	4.178,15 €
TOTALE IMPORTO INTERVENTO (b+ c+ d)	121.521,37 €
TOTALE IVA	26.734,70 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/ 2016 (1,2% di a+ c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	2.059,28 €

E. Sede Amministrativa

- Lavori vari di manutenzione, in gran parte destinati al ripristino della sicurezza del personale operante presso la sede ed eliminazione di infiltrazioni di acqua
(Lavorazioni eseguite su iniziativa della Direzione dei Lavori).

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO E)	
Lavori vari eseguiti presso la sede amministrativa in via Teresa Ravaschieri, 8 - Napoli	
a) Importo a base d'appalto	18.925,28 €
b) Importo ribassato del 33,29%	12.625,05 €
c) Oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	2.097,50 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I	14.722,55 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+ c)	14.722,55 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Oneri di scarica	- €
TOTALE IMPORTO INTERVENTO (b+ c+ d)	14.722,55 €
TOTALE IVA	3.238,96 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/ 2016 (1,2% di a+ c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	252,27 €

Preso atto che:

- Tutte le lavorazioni imprevedibili, urgenti ed indifferibili di cui in narrativa ammontano ad un importo totale pari a **€ 449.247,40** comprensivo di oneri di scarica e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come da quadro economico complessivo di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO A + B + C + D + E	
Importo lavori al netto del ribasso	409.950,33 €
oneri non soggetti a ribasso	28.559,62 €
oneri di scarica	10.737,45 €
Totale al netto dell'IVA	449.247,40 €
IVA	92.551,31 €
Totale	541.798,71 €

- Gli importi delle singole lavorazioni saranno imputati sul Bilancio 2022 e gli stessi saranno pagati a valle dell'emissione dei relativi certificati di pagamento redatti dal DL e autorizzati dal RUP.
- Tutta la documentazione riferita nel presente atto è agli atti dell'Ufficio del RUP.

Visto:

- il Contratto di Accordo Quadro, Rep. n.450 del 02/12/2020;
- il Capitolato Speciale di appalto dell'Accordo Quadro;
- il D.Lgs. 50/2016.

Visto

Il Dirigente Amministrativo

Dr.ssa Antonella Giuliani

f.to digitalmente

Il Direttore UOC Tecnico Patrimoniale e ICT

ing. Gennaro Sirico

f.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, che sottoscrive per conferma.

Il Direttore Amministrativo

Dr.ssa Daniela Mignone

F.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario, che sottoscrive per conferma.

Il Direttore Sanitario

Dott. Vincenzo Giordano

f.to digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 171 DEL 09/12/2020.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario.

D E L I B E R A

1. Di **prendere atto e ratificare** le lavorazioni imprevedibili, urgenti ed indifferibili di cui in narrativa eseguite dal *RTI Impre.fi.ti. Srl – Siram Spa – Igm Srl* nell'ambito dell'Accordo Quadro Rep. n.450 del 02/12/2020;
2. Di **autorizzare** il pagamento di € 449.247,40 oltre IVA, e di prendere atto che l'importo sarà imputato sul Bilancio 2022 e addebitato al Contratto Sap n. 4600053586 con emissione di appositi ordini.
3. Di **dare mandato** al Direttore dei Lavori di emettere i relativi certificati di pagamento.
4. Di **trasmettere** il presente atto alla ditta *Impre.fi.ti. Srl* Capocommessa del *RTI Impre.fi.ti. Srl – Siram Spa – Igm Srl*, al Direttore dei Lavori, Geom. Alessandro Orlando, alla UOC GEF e al Collegio Sindacale.
5. Di **pubblicare** il presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016;
6. Di **conferire**, ai sensi dell'art. 21-quater della L.241/90, immediata esecutività al presente atto, stante la necessità di procedere in tempi rapidi alla ratifica degli interventi sopraesposti ed eseguiti in regime di urgenza dal *RTI Impre.fi.ti. Srl – Siram Spa – Igm Srl*.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Rodolfo Conenna

(f.to digitalmente)